

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Свердловская обл,  
Екатеринбург

**Стоимость:** руб 10 000 000

**Объект:** здание  
313 m2

**Адрес:** Розы Люксембург ул, 20

**Комментарий:** В срочной продаже – «Швейный дом Поль Анжэ» – участок земли и коммерческое здание в историческом центре Екатеринбурга. Один из главных плюсов – здание, находится в историческом квартале мегаполиса, где сохранен неповторимый дух старины – много музеев и других домов с богатой историей. К тому же, земля в историческом фонде города – золотой шанс для толкового инвестора. Здание, построенное во второй половине XIX века, долгое время находилось во владении французского швейного дома Поль Анжэ. Сейчас это добротное деревянное здание с качественным косметическим ремонтом, сохранившее некоторые аутентичные элементы декора, в том числе камины. Пространство включает просторный светлый холл, санузел и несколько офисных помещений (все коммуникации – центральные). На сегодняшний день здание арендуют три компании, в том числе швейная мастерская, как продолжение вековых традиций. Также его можно использовать под ресторан, мини-отель в исторической стилистике или музей. Здание отлично вписывается в современный план реновации и редевелопмента, в перспективе его можно перестроить под бизнес-центр (существующий проект в 13 этажей площадью 9500 кв.м. – в подарок покупателю), элитный жилой дом или другой объект современной инфраструктуры с сохранением культурного кода 1-го этажа. Локация является эпицентром деловой жизни города, а также магнитом для путешественников – целый ансамбль исторических зданий обеспечивает постоянный туристический поток. В непосредственной близости – насыщенная инфраструктура центральной части города: рядом два бизнес-центра «Царский мост» и «Онегин Плаза», несколько развлекательных центров - «Планетарий», «VOOevent», Экспо-Линк, Банкет-Бюро Хасановой; супермаркеты, банки, медцентры, баня «Сандуны». Всего за 15 минут можно дойти пешком до ст. метро «Геологическая». Воспользуйтесь возможностью стать владельцем участка из земельного фонда в историческом центре города! Запишитесь прямо сейчас, выберите удобное для вас время. Сайт: [https://realty.jcat.ru/42189b07/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/42189b07/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://ekaterinburg.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241586.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://ekaterinburg.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241586?pismo=1>

**Размещено:** с 02.04.24 14:10:10 до 02.04.25 14:10:10

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

